

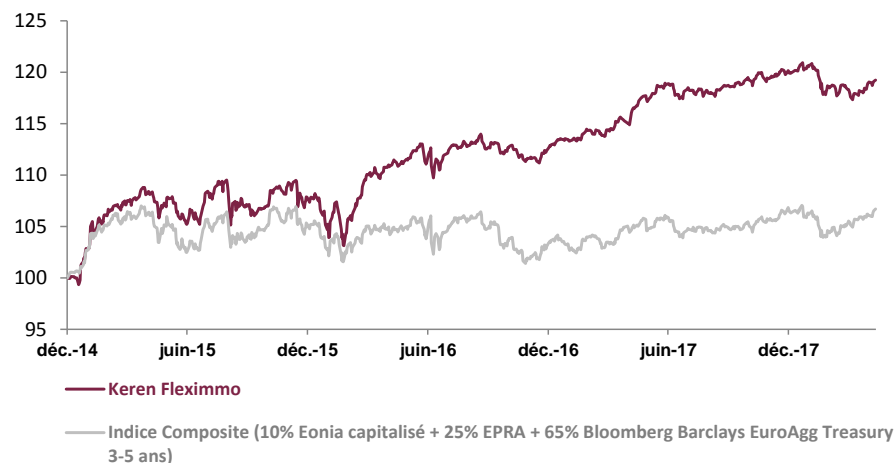
Performances

VL au

30/04/2018

119,23 €

Stratégie d'investissement



La stratégie de gestion vise à optimiser le couple rendement / risque en sélectionnant des sociétés liées au marché immobilier. Le fonds est classé "diversifié" et a pour objectif la recherche d'une surperformance par rapport à son indice composite (10% Eonia capitalisé + 25% EPRA + 65% Euromts 3-

Historique des performances

En %	1M	3M	YTD	1Y	3Y	5Y
Keren Fleximmo	1,08	-0,81	-0,79	2,40	11,01	-
Indice composite*	0,93	0,70	0,12	1,76	1,61	-

* (10% Eonia capitalisé + 25% EPRA + 65% EMTS 3-5ans)

Source : Keren Finance

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

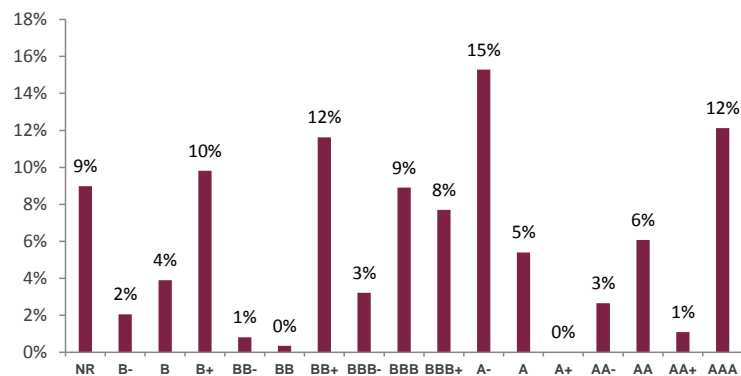
Performances Annuelles

En %	KFL	IC	En %	KFL	IC
Perf Création	19,23	6,69			
YTD	-0,79	0,12	2014	-	-
2017	6,16	2,47	2013	-	-
2016	4,79	-1,28	2012	-	-
2015	8,05	4,69	2011	-	-

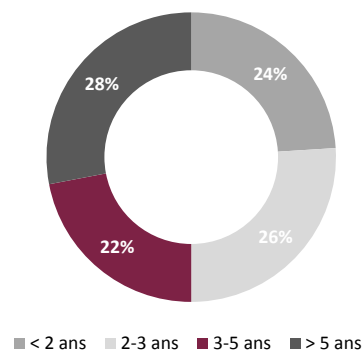
Evaluation du risque

En %	KFL	IC	En %	
Volatilité 1 an	2,91	3,48	Sensibilité	2,80
Volatilité 3 ans	4,92	5,24		
Ratio de Sortino	0,65	-	En années	
Ratio de Sharpe	0,80	-	Duration	2,85
Downside Risque	2,65	-		

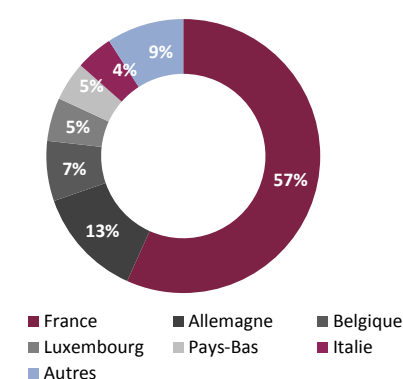
Répartition par notation



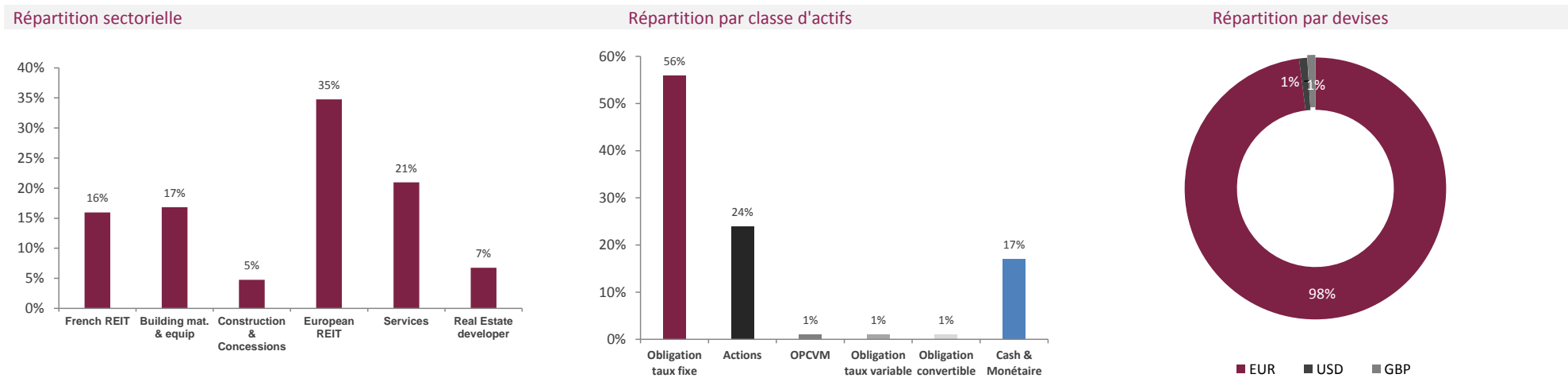
Répartition par maturité*



Répartition par pays



Rendements		Principales lignes		Achats / Ventes du mois		Principaux contributeurs mensuel	
En %				Achats	Ventes	En %	
Obligations	2,31	ADLER 4,75% 2020	3,56%	ADLER 1.875% 2023	SAINT GOBAIN	DIRECT ENERGIE 3,25% 2023	0,13%
Obligations convertibles	2,65	WIENERBERG.TVPERP.	3,09%	LEASINVEST 3.75% 2019		BENI STABILI	0,10%
Actions	3,36	FONCIERE VERTE 5,80% 2020	2,83%	BEFIMMO SA Float 1.018% 2022		KLEPIERRE	0,09%
Global	2,13	ARGAN 3,25% 2023	2,47%	ALPHAPRIM 4.5% 2023		LA FIN ATALIAN 4% 2024	-0,07%
		REXEL 2,625% 2024	2,35%				



Ce document présente de façon synthétique les caractéristiques du fonds. Les statistiques de cette fiche sont calculées sur l'actif investi. Pour plus d'informations, veuillez vous référer au prospectus complet disponible sur le site internet ou sur simple demande

Informations générales

Gérant : Benoit de Broissia

Code ISIN Part C : FR0012352524
Code ISIN Part I : FR0012413268
Code ISIN Part N: FR0013308210

Dépositaire : CM-CIC Securities
Date de création : 19 Décembre 2014

Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client et est susceptible d'être modifié ultérieurement

SRR: 4/7

Frais de gestion annuels Part C : 1,60% TTC
Frais de gestion annuels Part I : 0,80% TTC
Frais de gestion annuels Part N : 1,05% TTC

Frais max de sous / rachat : 2% / 2% HT

Commission de surperformance : 15% de la différence entre la performance du fonds et l'indicateur de référence si la performance du fonds est supérieure à l'Eonia Capitalisé

Eligible à l'assurance-vie
Capitalisation des revenus
Horizon d'investissement > 5 ans
Diversifié
Valorisation Quotidienne
UCITS IV



KEREN FINANCE 178, Boulevard Haussmann 75008 Paris - Tél. : 01 45 02 49 00 Fax : 01 45 02 88 15
SAS au capital de 2 000 000 € - RCS Paris B 434 159 018 - APE 6630Z - Agrément AMF GP 01 001
Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client et est susceptible d'être modifié ultérieurement
www.kerenfinance.com

